

施設・設備の老朽化や環境条件変化 の早期発見・検知ソリューション

大事に至る前に

“早期発見”で防ぐ



安全・コスト削減・資産価値維持の
為に倒壊や故障、製品への影響の
リスクを未然に防ぐ保全管理対策

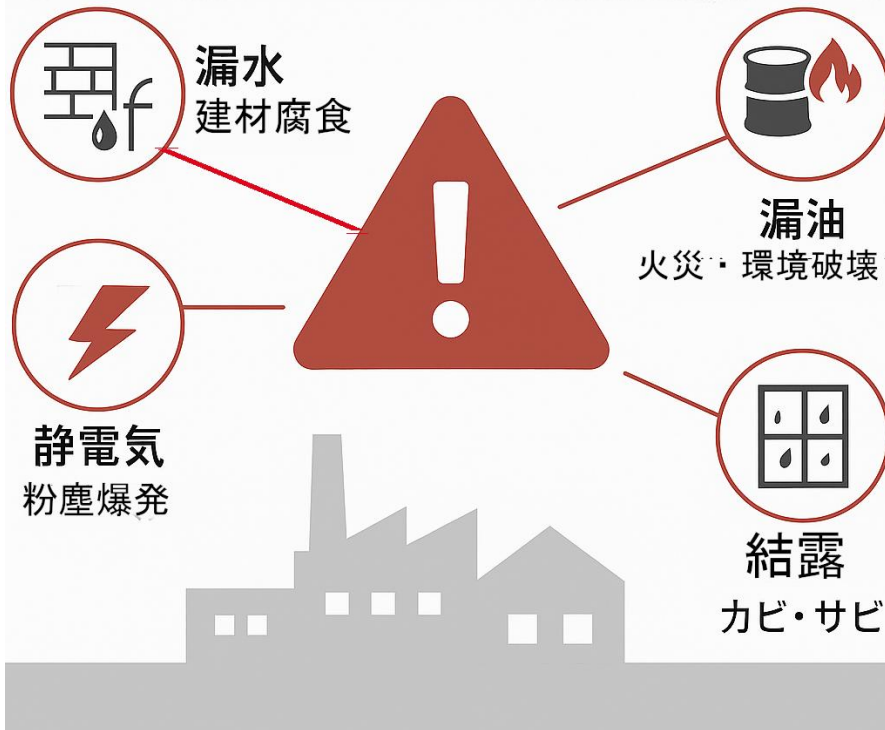
兆候を捉える重要性



- 🔍 小さな異常を早めに発見
- 💰 修繕コストの削減
- 🕒 設備の寿命延長
- 🛡️ 事故・損害を未然防止

些細なトラブルを放置すると？

老朽化トラブルを放置したきの危険



- ・重大事故(天井崩落、火災、爆発)
- ・修繕コスト増大
- ・設備・建物の劣化促進、資産価値低下
- ・製品への影響

漏水のリスク

漏水の リスク



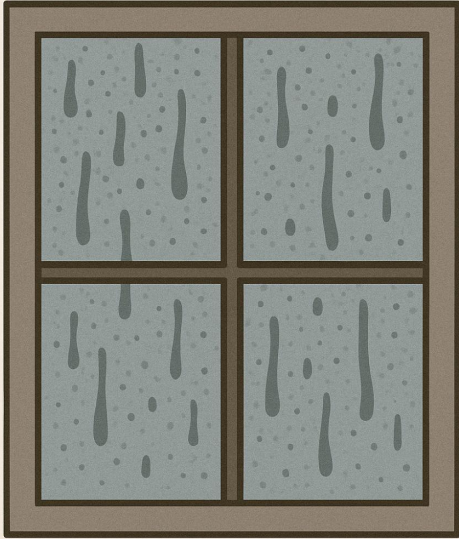
- 建材腐食、カビ発生
- 電気系統への浸水による漏電事故
等

漏油のリスク



- ・火災・爆発、環境汚染
- ・床の滑り事故、人身事故
- ・酸化によるニオイ、虫発生リスク

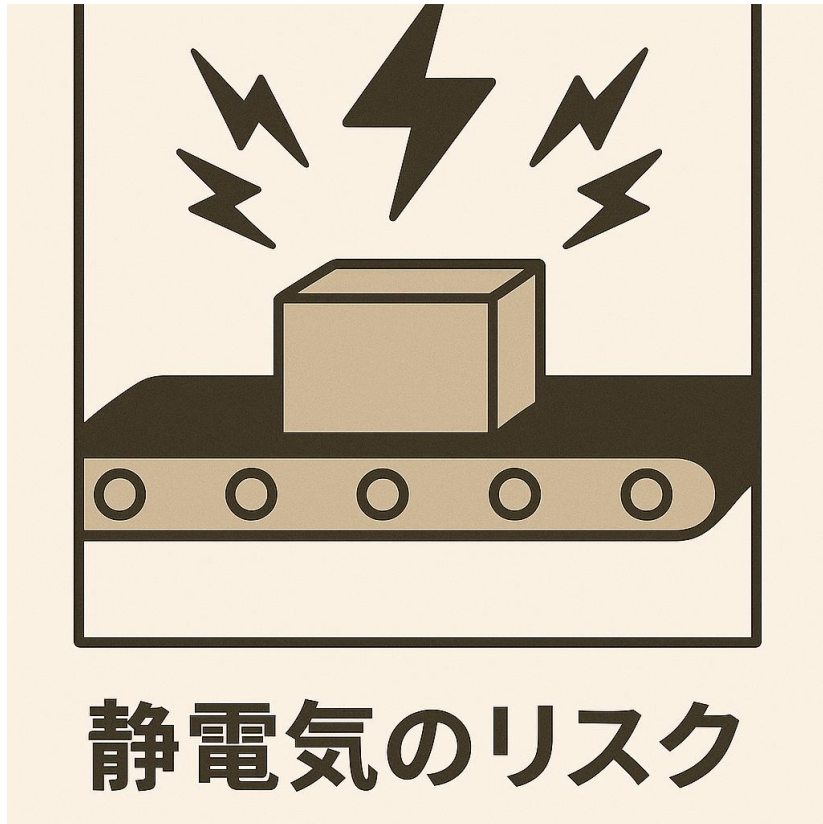
湿気・結露のリスク



湿気・結露の
リスク

- カビ・ダニの発生→衛生被害
- 滑り・転倒事故、フォークリフト事故
- サビ発生→機械故障、建材腐食

静電気のリスク



- ・粉塵爆破(繊維、紙粉等)
- ・製品不良(電子部品・加飾品)
- ・設備の故障

早期検知 vs 放置



✓ 早期検知のメリット:

- 安全確保
- 修繕費削減
- 資産価値維持
- 製品品質維持

✗ 放置リスク:

- 事故/賠償
- 多額コスト
- 製品不良
- 信用失墜

保全チェックポイント

- 天井・壁・床の漏水や劣化
- 配管、給排水の漏れ・錆
- 電気配線や空調の点検
- 屋根・外壁・雨樋の劣化確認
- 設備機器の振動・異音・温度上昇

等々



【施設内外と設備の延命使用の為の保全チェックポイント】

施設内部の保全で気をつける箇所

項目	チェックポイント	懸念されるリスク・問題点
施設部分		
天井・屋根裏	水漏れ・結露・カビの発生	建材腐食・電気設備への影響
壁面(内装材)	ひび割れ・剥がれ・結露	美観低下・断熱効果の低下
床・床下	沈み・ひび・湿気・配管漏れ	躯体腐食・シロアリ・カビ発生
配管・給排水	漏水・詰まり・錆の進行・トイレ・グリーストラップ	水道トラブル・悪臭・衛生問題・配管老朽化
設備部分		
電気配線・分電盤	経年劣化・トラッキング・埃の堆積	火災リスク・停電事故
空調・換気設備	フィルター詰まり・騒音・異臭	効率低下・室内環境悪化・帯電粒子の蓄積
防火設備	火災報知器・消火器の期限、周囲の粉塵環境	災害時の安全確保ができない・火災時の延焼拡大

【施設内外と設備の延命使用の為の保全チェックポイント】



施設外部の保全で気をつける箇所

項目	チェックポイント	懸念されるリスク・問題点
屋根・外壁	漏水・剥離・ひび・防水劣化	雨漏り・断熱性低下・劣化進行
雨樋・排水	詰まり・破損・勾配ズレ	雨水滞留・外壁汚れ・基礎侵食
基礎・土間	亀裂・沈下・地盤の緩み・地面との接触	建物の傾き・床の歪み・静電気放電の逃げ場がなくなる
外構(塀・フェンス)	ぐらつき・腐食・破損	倒壊リスク・第三者被害
窓・サッシ・扉	気密性・断熱材の劣化	空調効率低下・防犯性低下
看板・外灯	固定部の緩み・電球切れ	落下事故・夜間の視認性低下

【施設内外と設備の延命使用の為の保全チェックポイント】

⚙ 設備機器の保全で気をつける箇所

項目	チェックポイント	懸念されるリスク・問題点
生産設備(機械)	振動・異音・摩耗・潤滑不良・可動部摩擦	故障・ライン停止・品質不良・静電気放電による部品破損・引火事故
ポンプ・モーター類	温度上昇・振動・異常音・摩擦箇所・ベルト類の帯電	焼損・破損・過負荷・火花
配電盤・インバータ	熱・埃・配線劣化	火災・電圧異常・制御不能
圧縮機・エア配管	圧力低下・漏気・水分混入	エネルギー損失・機械故障
水処理設備	スケール・汚泥・薬品切れ	処理能力低下・環境法違反
計測・制御機器	センサー異常・表示ズレ	誤検出・誤作動・不良製品発生
エア搬送・ダクト	気流による摩擦帯電・湿度管理不足	粉塵爆発・排気ガスへの着火
包装・出荷工程	フィルム・ラミネートの摩擦・除電対策	静電気による製品吸着・不良発生

“簡易設置” 早期検知製品

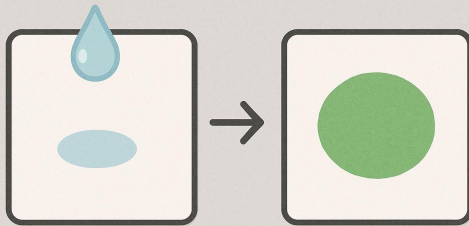


【漏滴センサー】

各所からの漏水・漏油・結露の漏滴に接触
次第お手元のデバイスにお知らせします！

○検知一例

- ・配管や建屋からの水滴
- ・配管等からの漏油
- ・天井からの結露滴



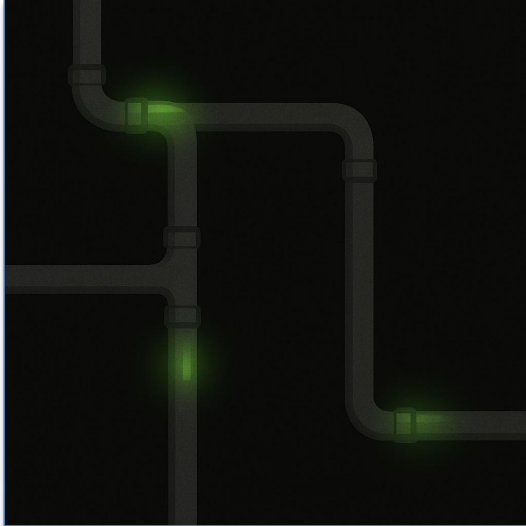
【水滴検知紙】

各所からの水滴・漏油の飛びはね散らかしを、
滴が触れた紙の色が変わることで検知可能！

○検知一例

- ・機械設備からの水滴
- ・配管等からの水滴
- ・天井からの結露滴

“簡易設置” 早期検知製品



【蛍光剤】

蛍光剤を配管システムに投与・流入、特殊ライトを当てることで、蛍光剤が光って漏れの箇所が特定可能！

○検知一例

- ・配管や機械からのオイル漏れ
- ・循環している設備の以下の漏水チェック
 - *製品の出荷前検査(水・水グリ・クーラントなどに添加)
 - *エアコン設備、冷凍機



【静電気モニタリングシステム】

施設空間内に複数検知器を配置することで静電気(多発)発生箇所を特定、モニター監視によって発生箇所の可視化が可能！

○検知例:静電気センサーによる帯電状態の監視

- ・各種製造工場(電子部品、樹脂成形、製紙、繊維等)
- ・設備機器のある施設
- ・物流施設、倉庫

それぞれの事例への補修製品群



漏水:

- ・吸水パット
- ・止水テープ
- ・天井補修シート等



結露:

- ・吸着パッド
- ・結露発生防止塗料・テープ
- ・調湿製品等



漏油:

- ・硬化ゲル
- ・吸油パット
- ・漏油部位補修テープ等



静電気:

- ・除電ガン
- ・帯防製品
- ・帯電防止衣類
- ・除電マット等

“早期検知”コンセプト導入のメリット



- 事故を未然に防止する保険
- 修繕コストを大幅削減
- 設備寿命延長、安心感の向上
- 製品の信頼性

製品に関するお問い合わせ・ご質問は、

廣榮商事株式会社

営業担当:諏訪

までご連絡ください。

Tel03-3685-5251

[こちらのE-mailまで](#)

※上記リンクをクリックするとメールソフトが起動します